

# Empreendimento Veiga do Minho

## **Estrutura**

Estrutura em betão armado da classe C20/25, com armadura da classe A400NR, sendo as lajes aligeiradas constituídas por vigotas pré-esforçadas e abobadilhas cerâmicas.

## **Acabamentos exteriores**

Forras de granito Mondim serrado, com 2 cm de espessura.

Isolamento térmico e revestimento exterior "CAPPOTTO" da VIERO, com poliestireno expandido de  $e=0,04\text{m}$ , considerando acabamento com Visoplast Siena Aresso-S col 3458.

Painéis compostos por duas lâminas de alumínio e um núcleo central de polietileno "Alucobond".

Paredes e fundo das piscinas em mosaico porcelânico 2,5\*2,5 cm, cor azul turquesa, ref. 0214 da Cinca

## **Acabamentos interiores**

### *-Pavimentos:*

Mosaico de grés porcelânico em cocinas.

Mosaico de grés porcelânico em instalações sanitárias.

Pavimento flutuante "Poliface Deco inloc click" compostos por uma base de HDF (fibras de madeira de alta densidade) revestida por um filme melamínico e com acabamento natural em madeira de afizélia, a aplicar em quartos, salas e corredores.

### *-Paredes:*

Reboco areado fino devidamente pintado em garagens.

Gesso projectado devidamente pintado em quartos salas e corredores.

Forra de granito Mondim polido com 2 cm de espessura nas zonas de circulação comuns.

Mosaico de grés porcelânico em cozinhas

Mosaico de grés em instalações sanitárias.

### *-Tectos:*

Tecto falsos suspenso por varões roscados às lajes, a executar com placas de gesso cartonado hidrofugado tipo "Pladur" de 13 mm de espessura.

### *-Equipamentos sanitários:*

Banheiras e lavatórios da marca "Indusa", sanitas, bidés, base de chuveiro da marca "Hidra".

Espelhos.

### *-Equipamento de Cozinha:*

Placa de fogão, extractor e forno.

### *-Carpintarias:*

Portas lisas de estrutura alveolar e painéis de MDF folheados a Afizélia, com 34 mm de espessura.

Rodapé em madeira de Afizélia, com 10x1,5 cm.

Armário roupeiro em aglomerado de partículas de madeira com 19mm de espessura folheado a Afizélia, forrados interiormente, equipados com prateleiras, módulo de gavetas com calhas telescópicas, incluindo varão em latão cromado e demais ferragens.

### *Serralharias de alumínio*

Caixilharia exterior em alumínio da Extrusal, de correr, de abrir ou ascilobatenes, anodizado à cor natural do alumínio, incluindo vidro duplo e ferragens adequadas. Sistema de lâminas Brise Soleil em palas exteriores.

Estores motorizados em alumínio perfilado e injectados no seu interior com poliuretano de média densidade em vãos exteriores.

### *Serralharias de Ferro e Inox*

Guardas de escada em perfis de aço inox ANSI 316.

Guardas de Varanda em perfis de aço inox ANSI 316.

### **Instalações**

Instalação de caldeira para aquecimento de águas da marca "Roca".

Instalação de painéis solares.

Aquecimento central equipado com radiadores.

Instalação de rede de água fria e água quente em tubo.

Instalação de toda a rede de electricidade.

Instalação da rede telefónica e de TV.

Instalação da rede de gas.

Video Portaria

Elevador "mod. Green Lift MRL" da GMV- Sistema sem casa de máquinas" com capacidade para 4 pessoas.